



Appartement

1 pièce - Meublé - 28,19 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

870 € CC

réf. AN003988

LES PAVILLONS-SOUS-BOIS (93320)

▪ Dispo le 10/02/25

Descriptif du bien

Imodirect a le plaisir de vous proposer ce magnifique T1 meublé, offrant une superficie de 28m².
Situé au 2ème étage dans une résidence moderne avec digicode et ascenseur.

Ce bien se compose d'une pièce principale,
une cuisine entièrement équipée.

Salle d'eau avec WC.

Un balcon filant, côté rue, complète l'ensemble.

Une cave complète ce bien,

Transports : 146 / 147 / T4

Commodités a proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels Shopping.

Idéal pour un premier pied-à-terre ou pour un jeune couple, ce bien charmant saura vous séduire
par son confort et son potentiel.

Les charges comprennent : le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Les visites se font sur dossier complet.

Référence : AN003988 - Loyer : 740 € - Charges : 130 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Baignoire Balcon (m²) Interphone Digicode
Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Fuel

Eau chaude

- ▣ collectif - Fuel

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 366,47 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003988